



A52

вул. Січових Стрільців, 52А

Клас А в житловій нерухомості – інноваційна концепція, розроблена групою компаній DIM, що поєднує в собі переваги житла бізнес- і преміум-класу: вигршне розташування в серці столиці, унікальний архітектурний проект, енергоефективність, безпеку і комфорт преміум-рівня, власну філософію сервісу, сучасні технології будівництва.

«А52» став втіленням цього класу житлової нерухомості на українському ринку, а власники його квартир першими відчують усі переваги раціонального житла європейського рівня.

Комфортно, екологічно, енергоефективно – усе це про Клас А.



ПЕРЕВАГИ житла Класу А:

-  **Розташування**
в історичному районі мегаполісу
з розвинутою транспортною
і комерційною інфраструктурою
-  **Енергоефективність класу А**
посилена теплоізоляція, вікна
з енергозберігаючими властивостями,
LED-освітлення та багато іншого
-  **Новий рівень комфорту**
лобі з лаунж-зоною, консьерж-сервіс,
експлуатовані покрівлі із зоною відпочинку,
високий рівень шумоізоляції у квартирах
-  **Інноваційність**
використання високоякісних матеріалів
і сучасних технологій будівництва
-  **Безпека**
комплексна система відеоспостереження
в різних зонах житлового комплексу,
ліфти з контролем доступу

Спробуйте уявити, яким має бути довершене житло вашої мрії.

Розташованим в історичному та діловому центрі міста?

Збалансованим з погляду оптимального зонування, енергозбереження,
архітектурного проекту?

Безпечним для всієї родини і навколишнього середовища?

Усі ці переваги з раціональним урахуванням потреб відображено в концепції квартир Класу А.

Чому «А52»

Можна довго фантазувати, яким має бути будинок мрії, а можна просто побачити його на власні очі! «А52» виправдає найзаповітніші сподівання. Переконайтесь особисто!

Площа будинку:	27 403 м ²
Кількість секцій:	2
Поверховість:	17
Кількість квартир:	231
Площа квартир:	37 м ² – 264 м ²
Висота стелі:	до 3,6 м
Введення в експлуатацію:	IV квартал 2018 р.



Енергоефективність класу А

Упродовж певного часу ви заощаджували гроші, щоб придбати квартиру в ультрасучасному будинку. Тепер настав час, аби будинок почав заощаджувати для вас. У процесі зведення «А52» застосовано ряд технологій, які відповідають рівню енергетичної ефективності класу А. Це означає, що параметри фасаду, вікон, даху та інженерного обладнання дозволяють підтримувати оптимальний мікроклімат при низькому енергоспоживанні.



В «А52» енергоефективність забезпечують:

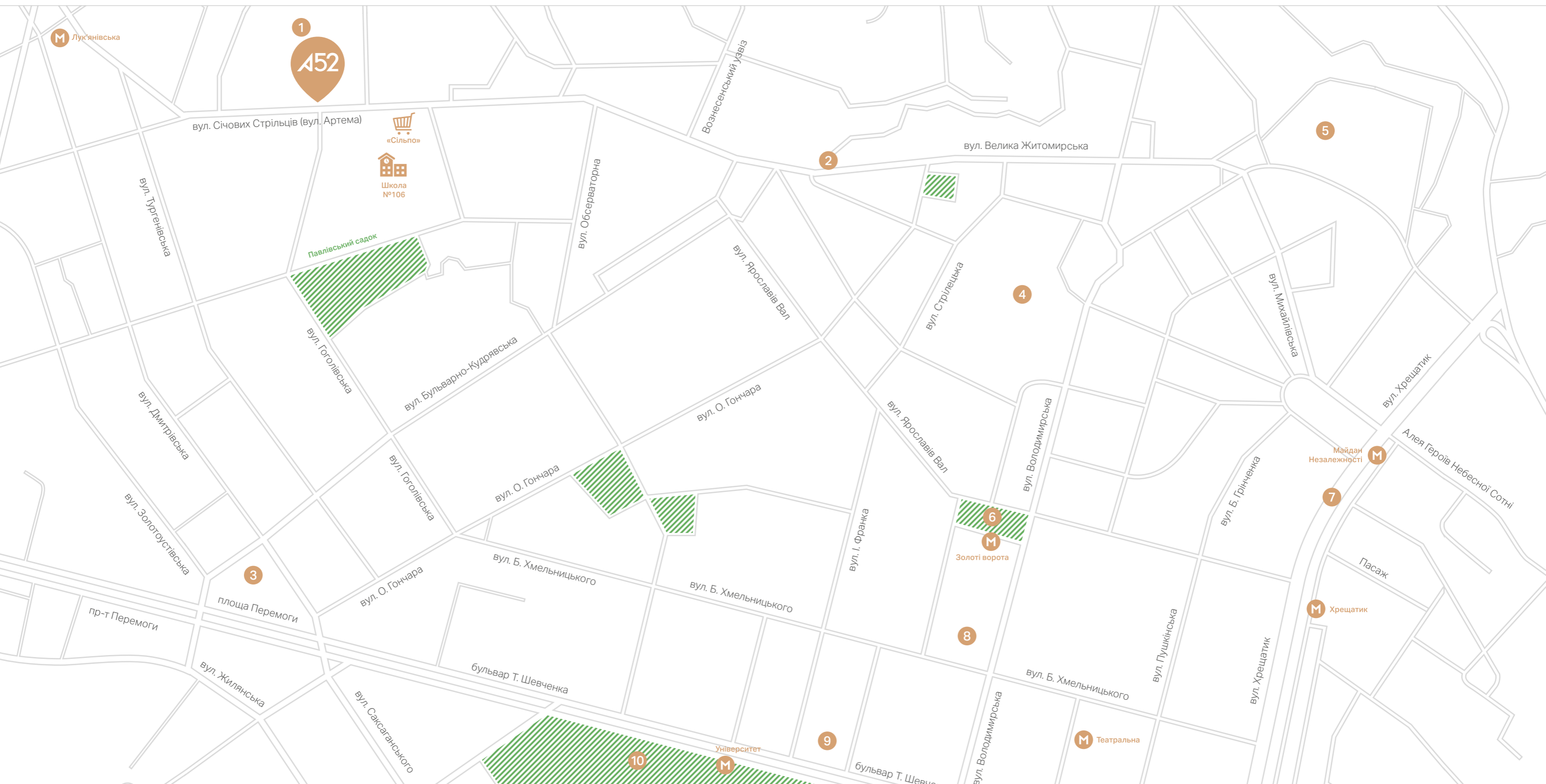
- 1 Вентильований фасад: з використанням керамограніту, утеплений мінеральною ватою Rockwool товщиною не менше 160 мм
- 2 Міжквартирні стіни: 2 ряди цегляної кладки і шар мінеральної вати шириною 50 мм
- 3 Двокамерні енергозберігаючі склопакети у квартирах
- 4 Ультраекономічне LED-освітлення та датчики руху в місцях загального користування
- 5 Конвектори і радіатори з терморегуляторами у квартирах
- 6 Теплолічильники на кожному квартиру
- 7 Енергоефективні ліфти у квартирах

Унікальна локація

Житловий комплекс «А52» розташований в епіцентрі культурного і ділового життя столиці. Жити тут – означає мати все необхідне для комфортного та насиченого подіями життя, відчувати ритм міста, його неповторну атмосферу, дух багаторічної історії.

Відстань до визначних і культурних об'єктів столиці:

- | | | | | | |
|---|----------------------|--------|----|----------------------|--------|
| 1 | Покровський монастир | 130 м | 6 | Золоті ворота | 1700 м |
| 2 | Пейзажна алея | 1000 м | 7 | Хрещатик | 2200 м |
| 3 | Цирк | 1000 м | 8 | Національна опера | 1800 м |
| 4 | Софія Київська | 1400 м | 9 | Володимирський собор | 2000 м |
| 5 | Михайлівський собор | 1900 м | 10 | Ботанічний сад | 2050 м |





Архітектура

Досить один раз відвідати «А52», аби оцінити його унікальність як зовні, так і зсередини. Респектабельний вигляд будівлі чудово підкреслюють панорамні вікна в поєднанні з навісним фасадом, виконаним з високоякісного керамограніту, а розмаїття планувань дозволить із легкістю обрати квартиру своєї мрії.

Над проектом будинку працювали кращі з кращих. Втілення сміливих архітектурних ідей та проектних рішень є черговим досягненням спеціалістів архітектурної компанії AVN Capital, яка входить до складу групи компаній DIM. Неповторний почерк професіоналів відчувається у кожній деталі!

Лобі з рецепцією

Достатньо переступити поріг будинку, аби поринути в атмосферу комфорту та чудового настрою. Затишок розкішного холу, злегка лунає приємна музика, а на рецепції вас зустрічає усмішка привітного консьєржа.

Чекаючи зранку на таксі, можна зручно влаштуватися в зоні відпочинку на м'яких диванах чи кріслах, замовити чашку ароматної кави та переглянути свіжу пресу. За потреби завжди є можливість скористатися високошвидкісним Wi-Fi доступом до мережі Інтернет.





A52

вул. Січових Стрільців, 52А

Види з вікон

Завдяки панорамним вікнам у квартирах житлового комплексу «А52» завжди панує особливий настрій. Варто лише прибрати штори – і домашній затишок гармонійно поєднається з атмосферою неповторного Києва. Перед очима відкриються неймовірні види на історичну частину міста, з її особливим архітектурним ансамблем, золотoverxими куполами соборів і розлогими кронами багаторічних дерев.

Консьєрж-сервіс

Лише один дзвінок на рецепцію – і квиток на найближчий літак заброньовано, одяг після хімчистки як новий, трансфер до аеропорту замовлено. А всі інші дрібні справи також буде вирішено, доки ви повернетесь додому після ділової поїздки.



Підземний паркінг

У підземному паркінгу «А52» цілодобово чергує охорона, а також ведеться комплексне відеоспостереження. Тож ваше авто буде в безпеці – під пильним наглядом професіоналів своєї справи.

Спеціально для поціновувачів надсучасного екологічного транспорту в паркінгу буде встановлено термінали для підзаряджання електромобілів.

Ліфти преміум-класу

В «А52» передбачено 5 ліфтів відомого фінського бренду Kone, моделі MonoSpace. У порівнянні з попередніми розробками компанії-виробника, вони відрізняються підвищеною безшумністю і плавністю ходу. Ви завжди з максимальним комфортом зможете дістатися свого поверху, лаунж-тераси на даху або ж спуститися до паркінгу.





Надійна ізоляція від шуму

У себе вдома ви гарантовано будете почуватися як за кам'яною стіною. Особистий затишок не порушать сусіди, що полюбляють дивитися телевизор чи слухати музику на повну гучність. Адже ваші квартири розділятимуть два ряди цегляної кладки, між якими – 50 мм мінеральної вати.



Дах із лаунж-терасою для мешканців «А52»

Можна щодня насолоджуватися мальовничими краєвидами на місто з висоти пташиного польоту, навіть якщо власна квартира знаходиться на другому поверсі. Близько 30 секунд підйому на ліфті – і ви на даху, де є всі умови для приємного відпочинку: зручні дивани та крісла, Wi-Fi доступ до Інтернету та неповторна атмосфера.



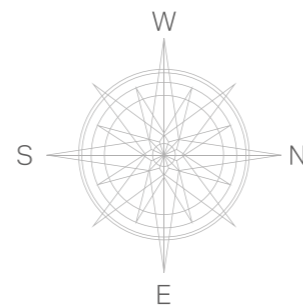
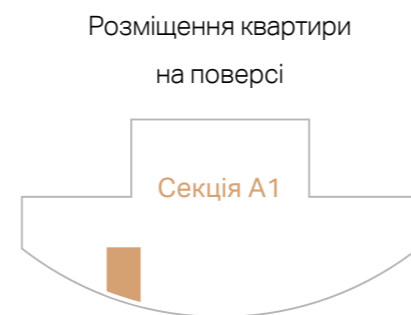
ОДНОКІМНАТНА КВАРТИРА

Поверхи 3–15

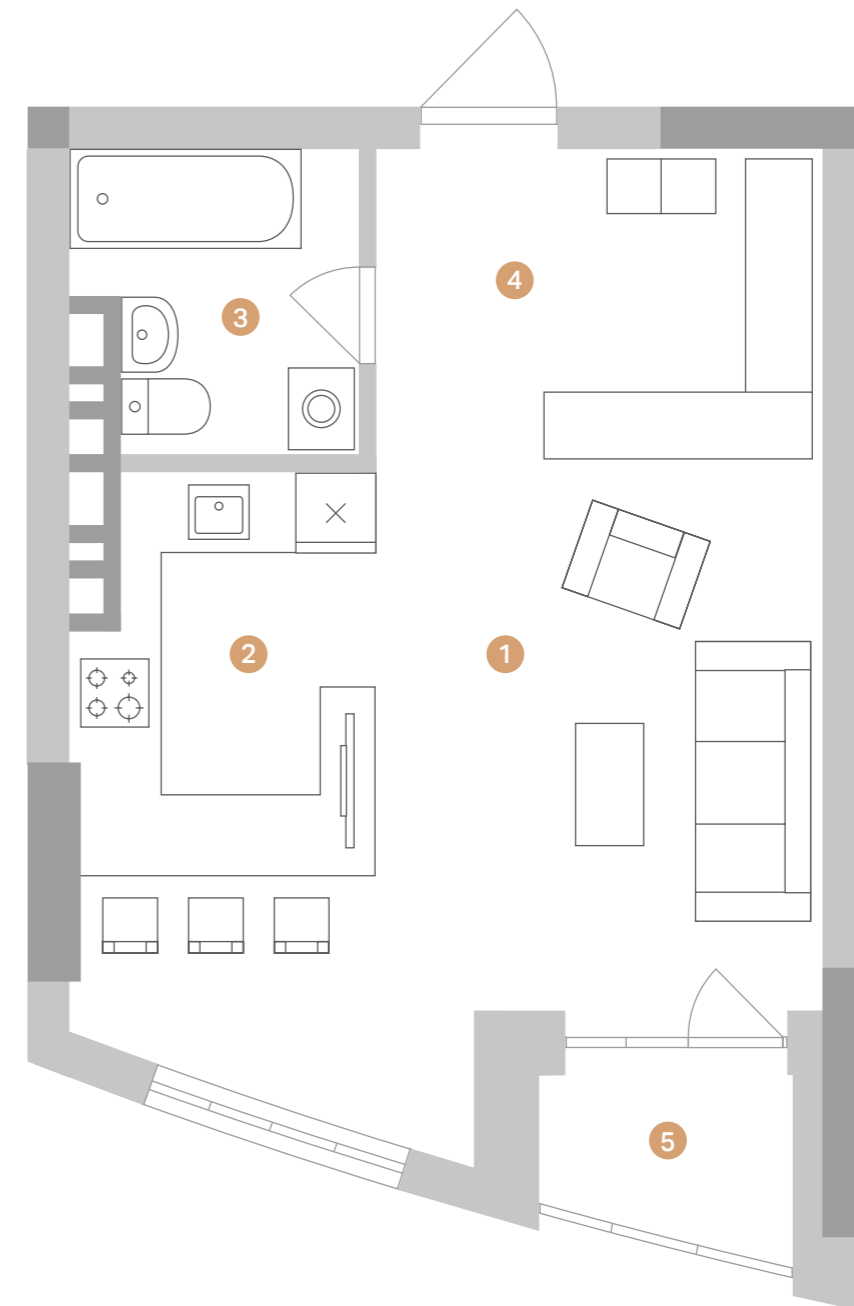
1	Загальна кімната	15,48 м ²
2	Кухня	8,80 м ²
3	Санвузол	4,81 м ²
4	Коридор	7,73 м ²
5	Лоджія	2,30 м ²

ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
15,48 м²	37,97 м^{2*}

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3



Тип планування № 2



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52

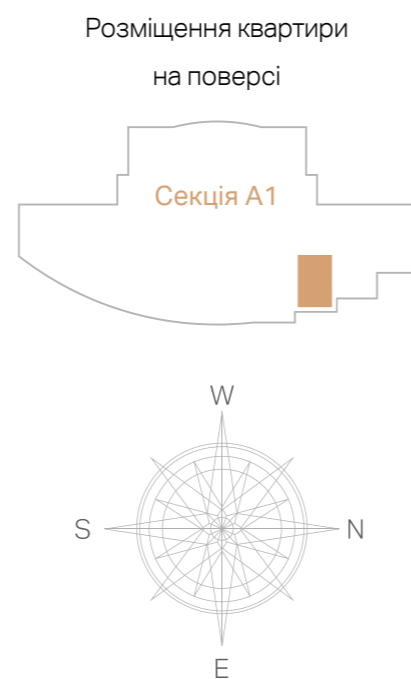
ОДНОКІМНАТНА КВАРТИРА

Поверхи 10–15

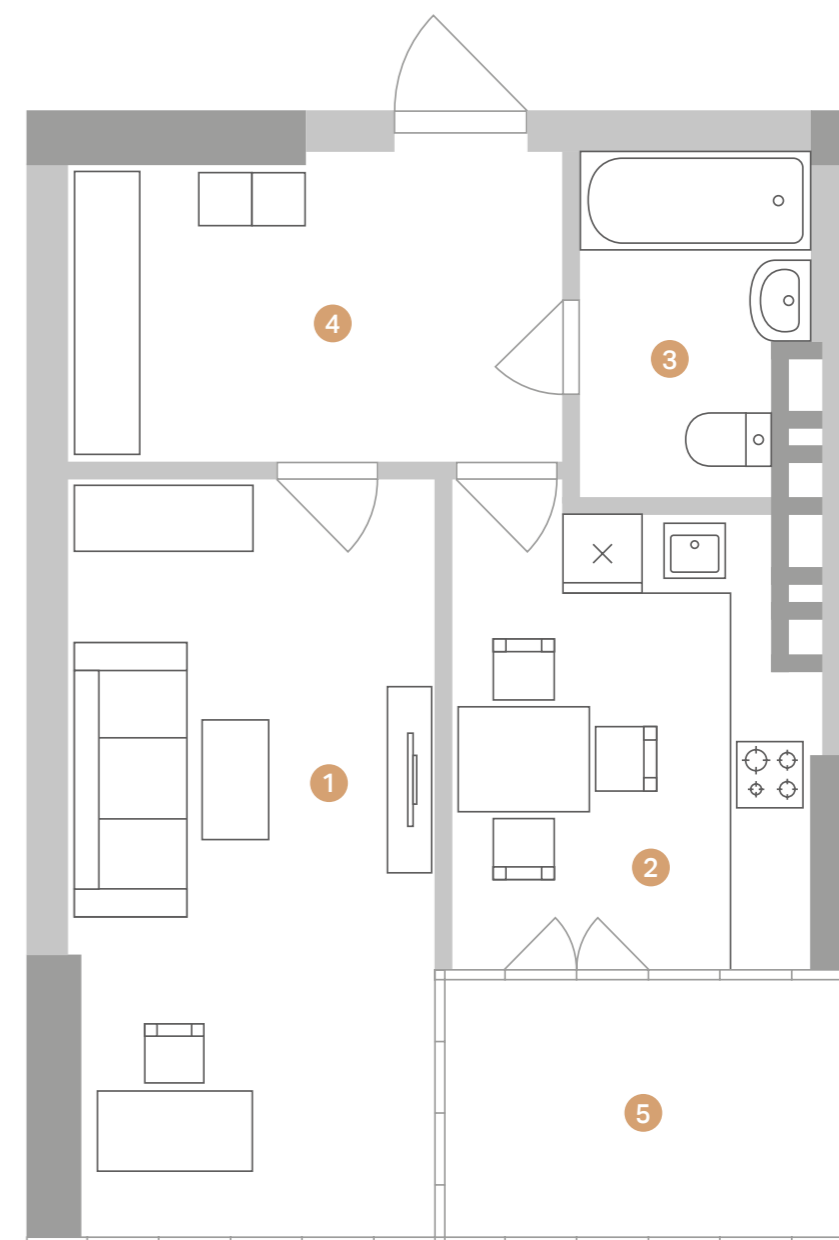
1	Загальна кімната	15,53 м ²
2	Кухня	9,23 м ²
3	Санвузол	4,43 м ²
4	Коридор	8,85 м ²
5	Балкон	4,90 м ²

ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
15,53 м²	39,51 м^{2*}

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3



Тип планування № 9



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52

ОДНОКІМНАТНА КВАРТИРА

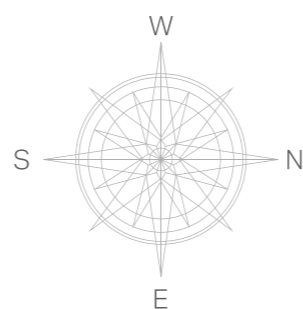
Поверхи 10–15

1	Загальна кімната	18,48 м ²
2	Кухня	13,16 м ²
3	Санвузол	4,54 м ²
4	Коридор	11,58 м ²
5	Балкон	3,39 м ²

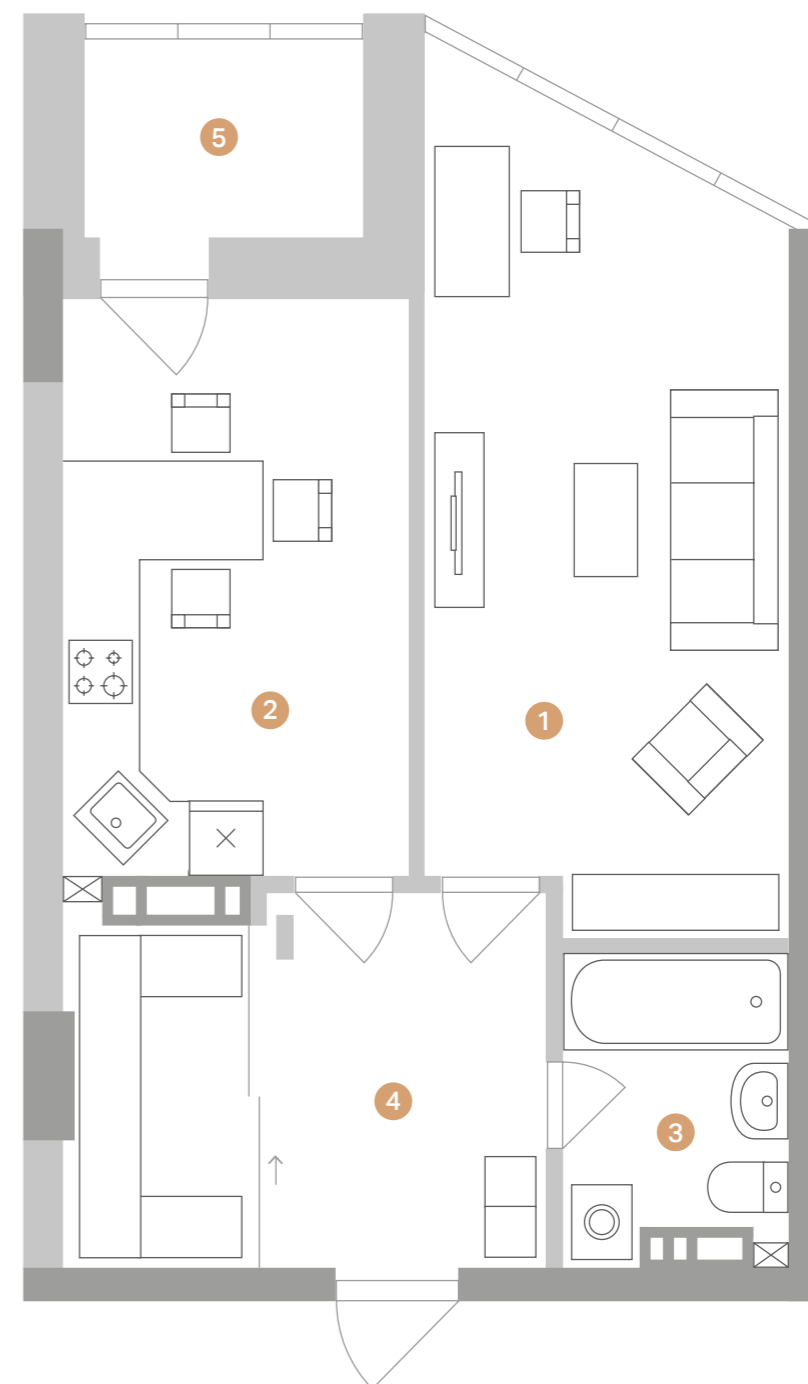
ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
18,48 м²	49,46 м²

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3

Розміщення квартири
на поверсі



Тип планування № 12



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52

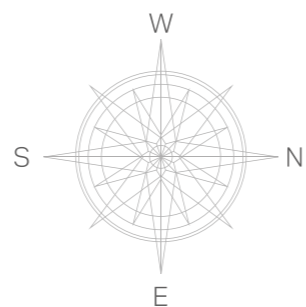
ОДНОКІМНАТНА КВАРТИРА

Поверхи 6–9

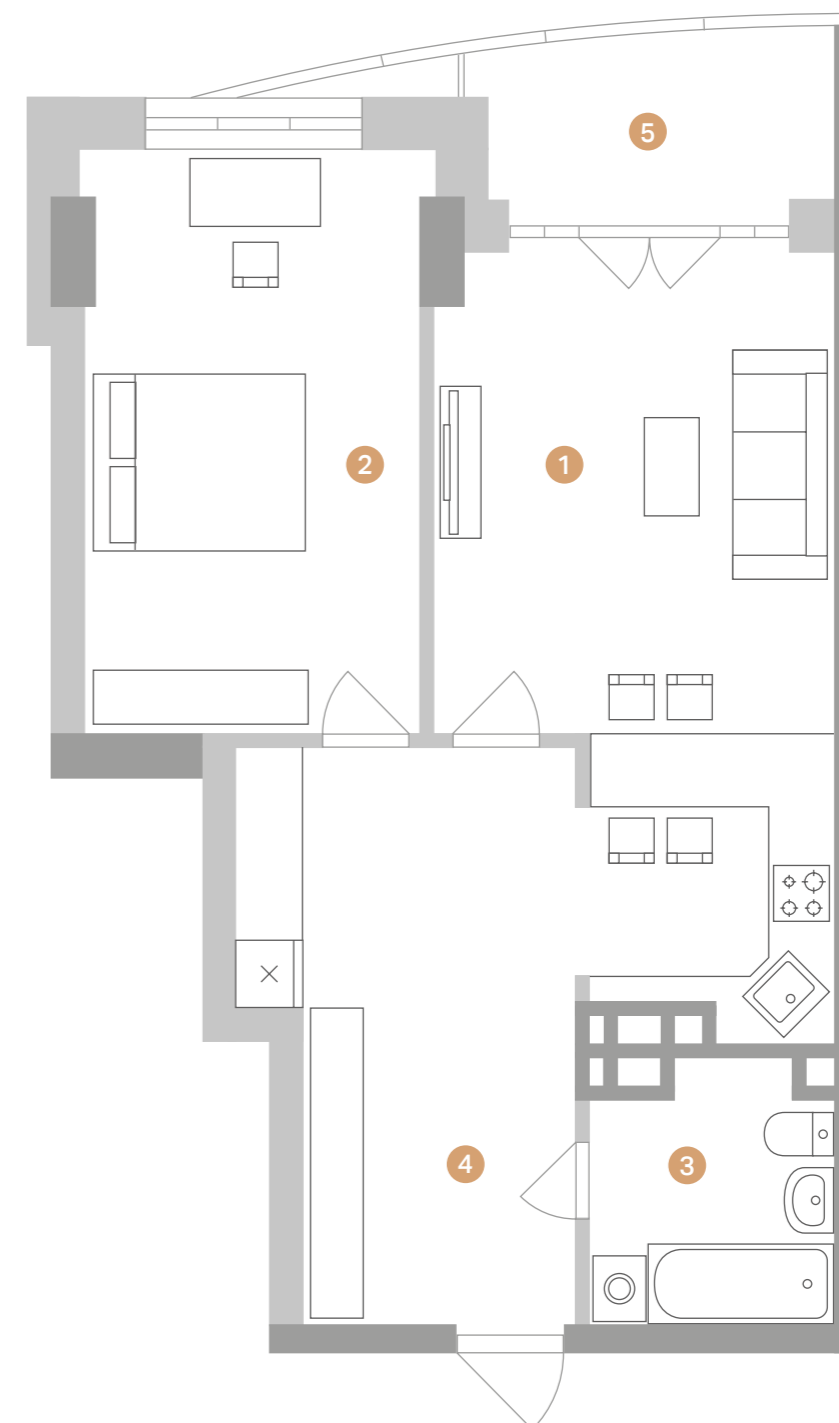
1	Кухня-вітальня	22,50 м ²
2	Спальня	16,71 м ²
3	Санвузол	5,22 м ²
4	Коридор	14,60 м ²
5	Лоджія	4,56 м ²

ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
16,71 м²	61,31 м²*

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3



Тип планування № 5



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52



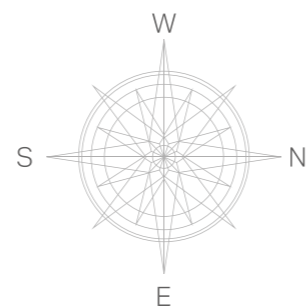
ДВОКІМНАТНА КВАРТИРА

Поверхи 9–15

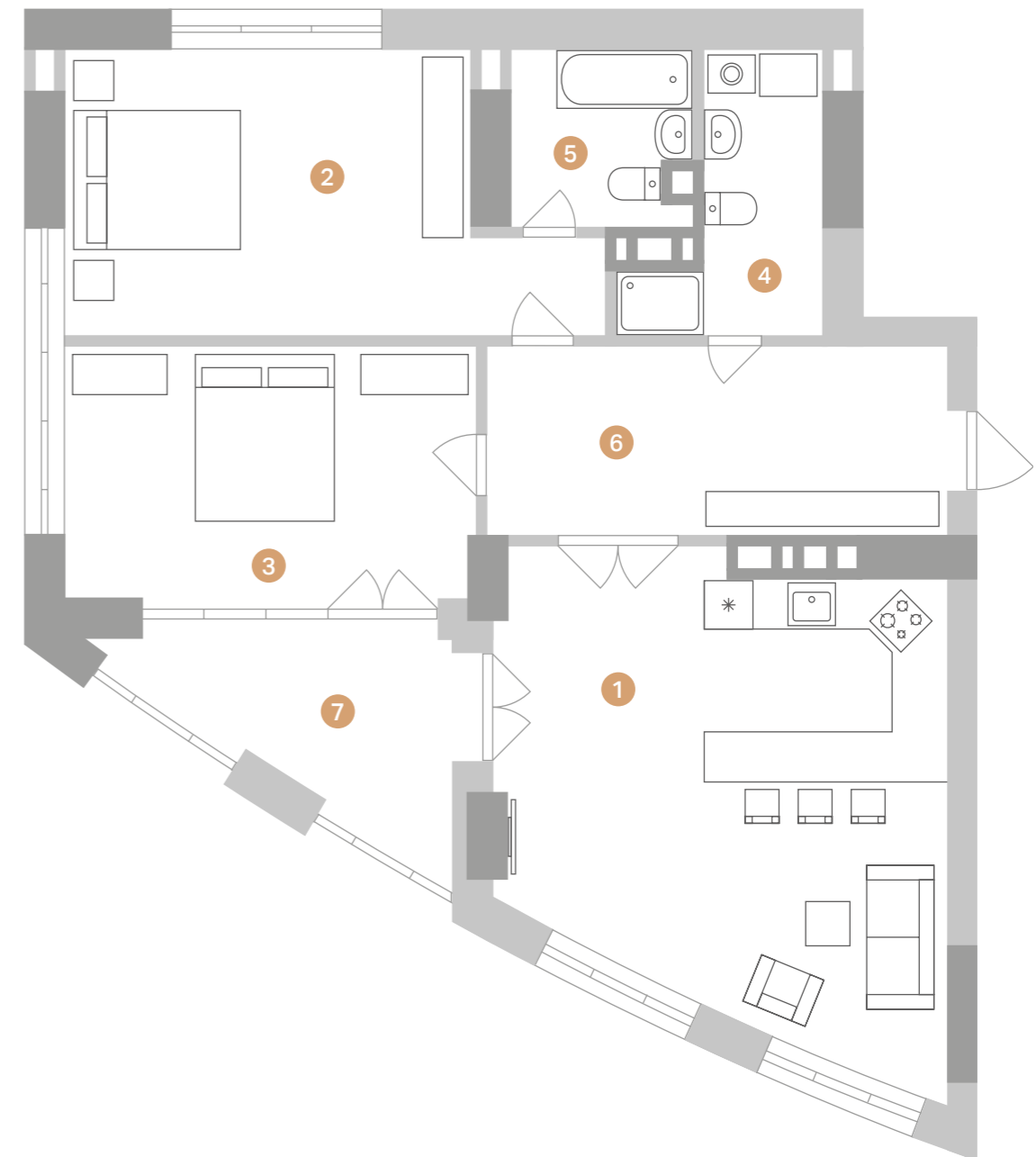
1	Кухня-вітальня	28,60 м ²
2	Спальня	18,52 м ²
3	Спальня	15,01 м ²
4	Санвузол	5,71 м ²
5	Санвузол	4,61 м ²
6	Коридор	12,79 м ²
7	Лоджія	6,68 м ²

ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
33,53 м²	88,58 м^{2*}

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3



Тип планування № 3



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52

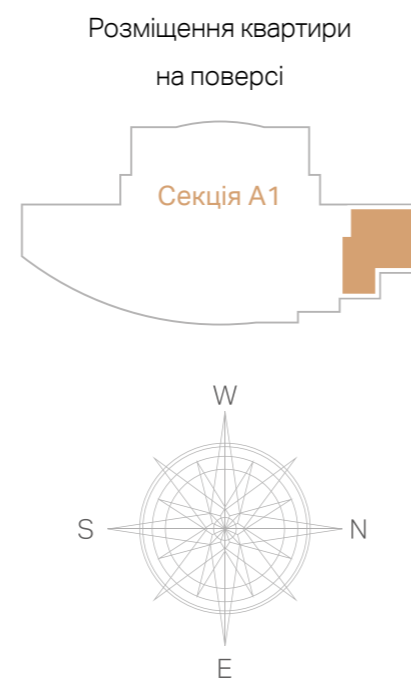
ДВОКІМНАТНА КВАРТИРА

Поверхи 10–15

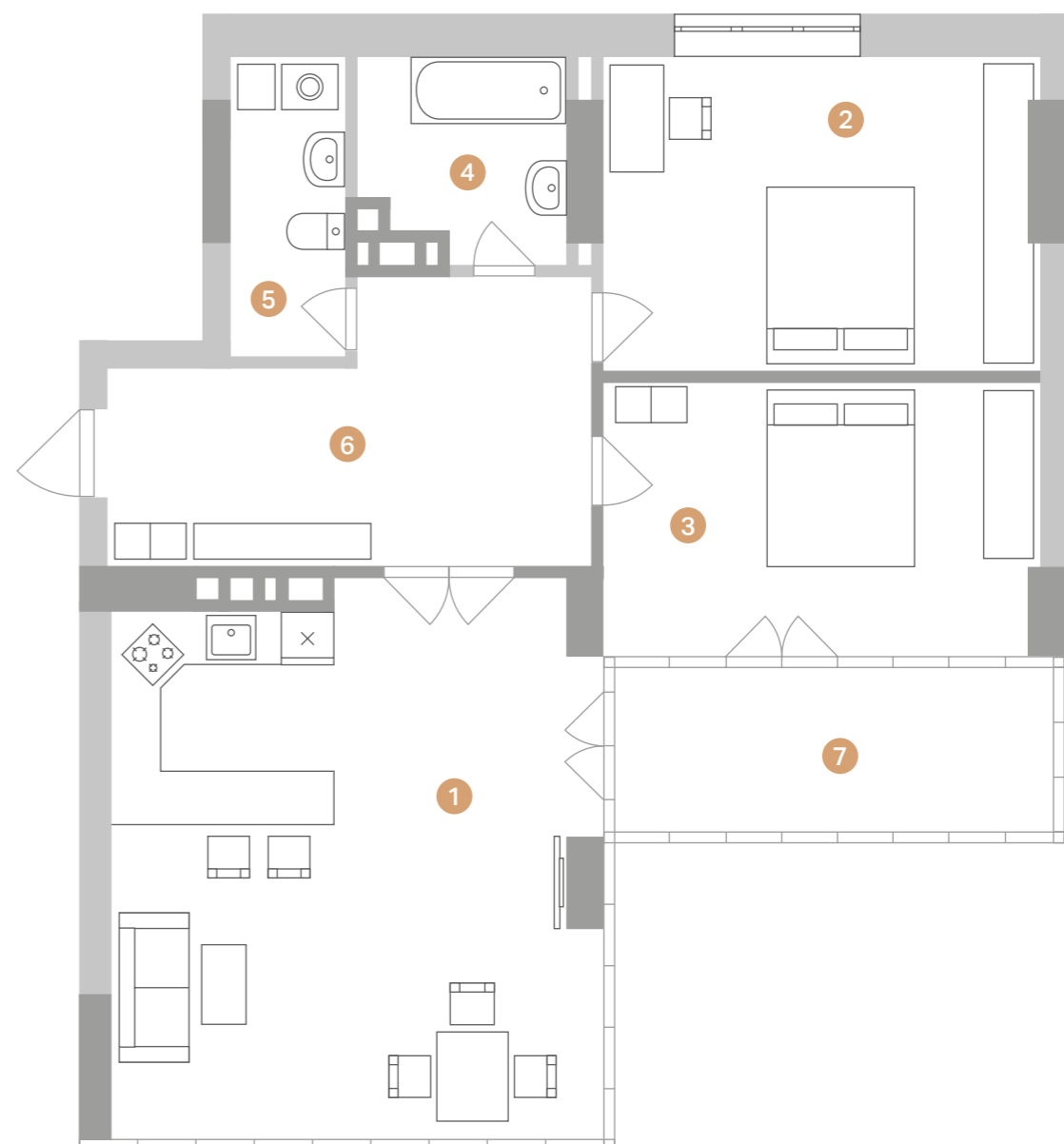
1	Кухня-вітальня	34,48 м ²
2	Спальня	19,20 м ²
3	Спальня	15,35 м ²
4	Санвузол	5,10 м ²
5	Санвузол	4,63 м ²
6	Коридор	15,23 м ²
7	Лоджія	8,03 м ²

ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
34,55 м²	96,40 м²*

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3



Тип планування № 8



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52

ТРИКІМНАТНА КВАРТИРА

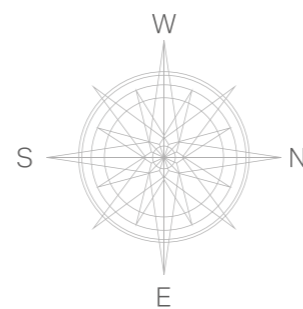
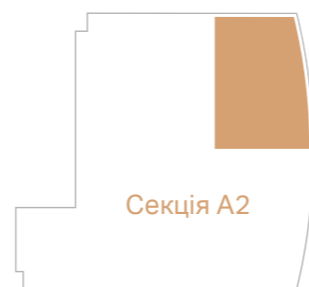
Поверхи 2–9

1	Вітальня	19,95 м ²
2	Спальня	22,38 м ²
3	Спальня	16,89 м ²
4	Кухня	10,96 м ²
5	Санвузол	4,27 м ²
6	Санвузол	4,08 м ²
7	Коридор	28,66 м ²
8	Лоджія	6,02 м ²

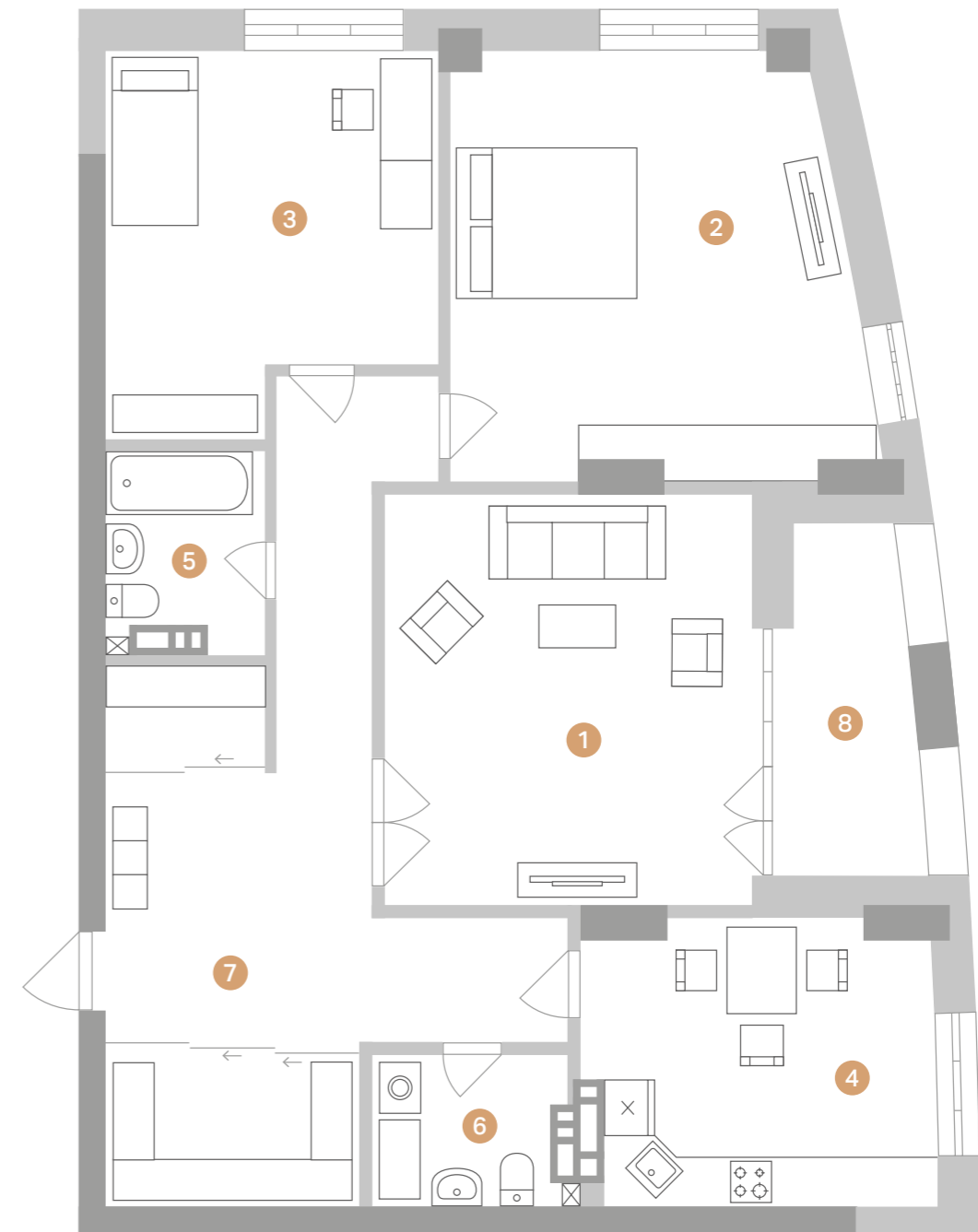
ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
59,22 м²	110,20 м²*

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3

Розміщення квартири
на поверсі



Тип планування № 13



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52

ТРИКІМНАТНА КВАРТИРА

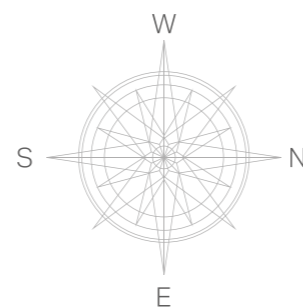
Поверхи 10–15

1	Вітальня	19,95 м ²
2	Спальня	28,51 м ²
3	Спальня	21,35 м ²
4	Кухня	10,96 м ²
5	Санвузол	4,27 м ²
6	Санвузол	4,08 м ²
7	Коридор	29,14 м ²
8	Лоджія	6,02 м ²

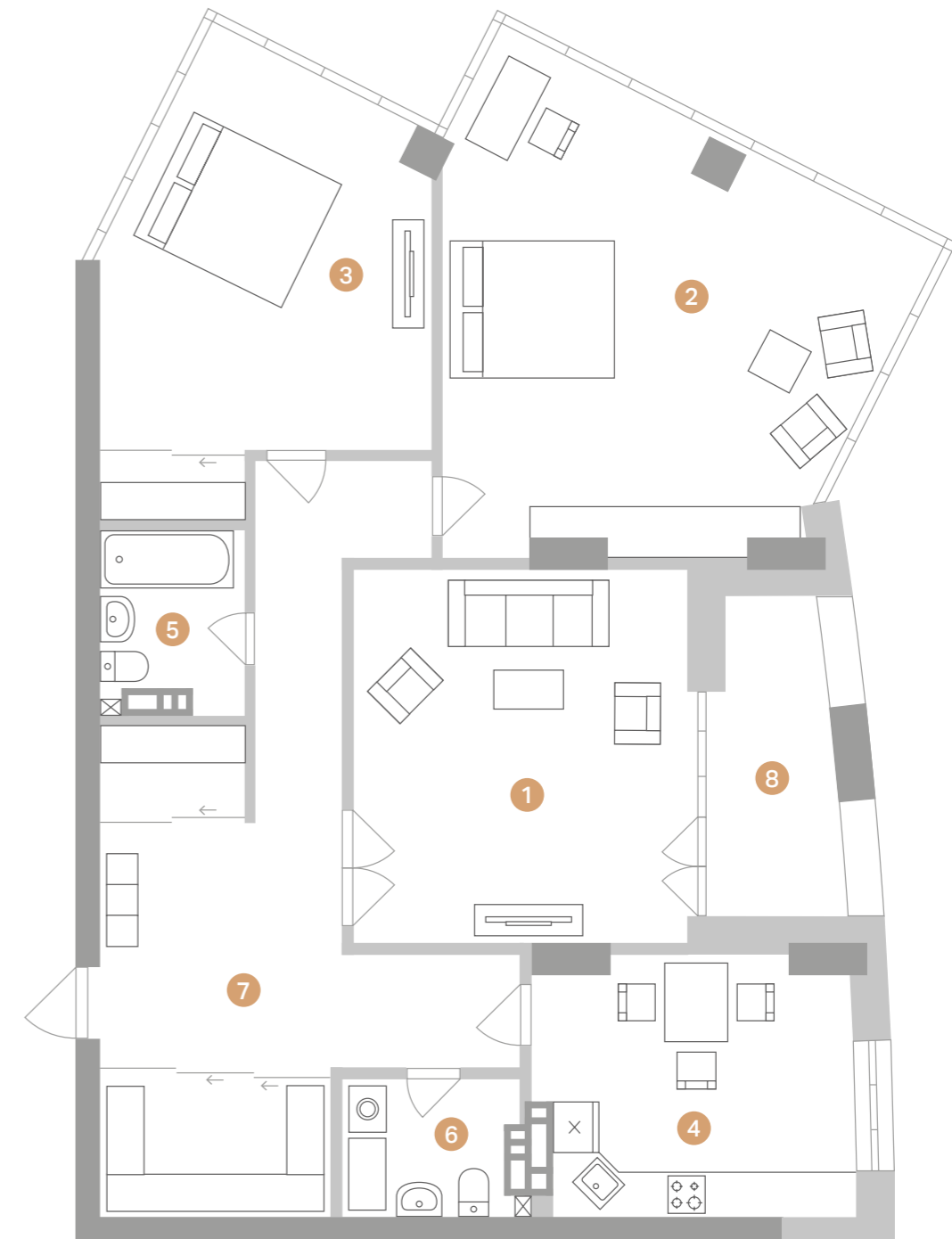
ЖИТЛОВА ПЛОЩА	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА
69,81 м²	121,27 м²*

*З урахуванням коефіцієнту: для лоджії – 0,5,
для балкону – 0,3

Розміщення квартири
на поверсі



Тип планування № 13



Більше планувань на сайті a52.com.ua та за тел.: (044) 500 52 52



Про компанію

DIM – експерт у сфері проектування і будівництва житлових комплексів європейської якості та інноваційного дизайну, орієнтованих на прагматичного споживача.

Наша команда працює над тим, щоб кожен мав змогу відчувати, що таке комфортний, сучасний та енергоефективний ДІМ.


Ми зводимо житлові комплекси від фундаменту до повної готовності, супроводжуємо їх експлуатацію власними виробничими ресурсами. Такий підхід дозволяє інвесторам бути не тільки замовниками, а й партнерами – брати участь у прийнятті рішень із розвитку інфраструктури наших об'єктів.


Детальніше про групу компаній DIM та її проекти: dim-bud.ua




Житловий комплекс
Соборний

ЖК «Соборний»


 м. Бровари,
вул. Соборна, 8


 Роки будівництва:
II квартал 2010 р. –
IV квартал 2011 р.


 sobornyi.kiev.ua



ЖК «Фамільний»


 м. Бровари,
вул. С. Петлюри, 20


 Роки будівництва:
II квартал 2015 р. –
III квартал 2016 р.

 familniy.kiev.ua



ЖК «Автограф»

 м. Київ,
вул. Генерала Жмаченка, 28

 Роки будівництва:
IV квартал 2015 р. –
IV квартал 2017 р. (II черга)
IV квартал 2016 р. –
IV квартал 2018 р. (II черга)

 avtograf.ua



КОНТАКТИ

відділу продажу



м. Київ,
вул. Січових Стрільців, 41,
вул. Раїси Окіпної, 8Б



(044) 500 52 52



Пн – Пт: 09:00 – 19:00

Сб: 10:00 – 18:00

Вс: 11:00 – 17:00



sales@dim-bud.ua



a52.com.ua

Інформація, подана в даному рекламному буклеті, має виключно рекламний характер, не є публічним договором та може бути змінена.

Дозвіл на виконання будівельних робіт № 2843-Шв/Т від 04.12.2007 виданий Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва, зі змінами № ІУ 125161942386 від 12.07.2016 та змінами № 10/26-0512/3 від 05.12.2016.

Ліцензія № 2013022131 (наказ № 39-Л) від 19.10.2015 видана Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.